



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNA ARCUȘ  
INTRARE Nr. 1  
IEȘIRE  
Data 20.01.2026

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/4

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) KOTRÓ ADÉL CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul COVASNA orașul/comuna ILIENI  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

2/4

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) MARTHI KÁLMÁN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul COVASNA orașul/comuna SFANTU GHEORGHE (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

3/4

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) MÁTHE HAJNALKA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul COVASNA orașul/comuna SFANTU GHEORGHE (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

4/4

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) MARTHI ELEMÉR CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul COVASNA orașul/comuna SFANTU GHEORGHE (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,379 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 127.250 (lei)^2 adică

unasutădouăzecișisaptemiidouăsutecincizecilei

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

--

Date privind identificarea terenului: Județul:  Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Sterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,379"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="23039"/>	Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="23039"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text"/>	Nr. Parcelă(**) <input type="text"/>	Nr. Topografic(**) <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații: <input type="text"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător / Impuțemicit:

Semnătura, Data semnării

*20.01.2026*

KOTRO ADEL MARTHI KÁLMÁN MÁTHÉ HAJNALKA MARTHI ELEMER Prin împuternicit KOTRO ADEL	
--	--



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul COVASNA

Registrul de evidență\*

Comuna ARCUȘ

Nr. 272/20.01.2026

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1/20.01.2026** depuse de, **Kotró Adél, Marthi Kálmán, Máthé Hajnalka și Marthi Elemér** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:**

coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoana juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resedința/sediul e-mail
1	Marthi Árpád	[REDACTED]
2	Molnár Veronka	[REDACTED]
3	Marthu Lázár	[REDACTED]
4	Marthi Tihamér	[REDACTED]
5	Molnár Emilia	[REDACTED]
6	Molnár István	[REDACTED]
7	Molnár Sándor	[REDACTED]
8	Molnár Ilona	[REDACTED]
9	Molnár Magdolna	[REDACTED]
10	Marthi Lőrincz	[REDACTED]
11	Marthi Antal	[REDACTED]
12	Kotró Sándor	[REDACTED]
13	Kotró Nándor	[REDACTED]
14	Máthé István	[REDACTED]
15	Máthé Péter	[REDACTED]
16	Marthi Boróka	[REDACTED]

17	Kotró Adél	
18	Marthi Kálmán	
19	Máthé Hajnalka	
20	Marthi Elemér	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1		
2		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	Reparații Aurocompres SRL	
2	C.N.A.I.R. S.A. –D.R.D.P. Brașov	
3		
4		
5		
6		
7		
8		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu

1		
2		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1		
2		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	Locuitorii de pe teritoriul com. Arcuș	Arcuș
2	Locuitorii de pe teritoriul Valea Crișului, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Belin	Valea Crișului, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Belin

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	Statul Român prin ADS	Sfântu Gheorghe str. Recoltei nr. 1 Jud Covasna

NOTĂ: Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**Primar,  
MÁTHÉ ÁRPÁD**



**L.S. Secretar general al comunei  
VURA JUDIT IMOLA**




**Întocmit  
NAGY CSONGOR**

